

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Kennedyjev trg 11

Z A P I S N I K

SA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

održane kod Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 27. kolovoza 2025. u stečajnom postupku nastavljenim nad CPP TEAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenska avenija 1C, OIB: 32890413398, s početkom u 13:15 sati

NAZOČNI OD SUDA:

- 1) mr.sc. Leon Širić, sudac
- 2) Katarina Babić, zapisničar

Konstatira se da je pristupio stečajni upravitelj Ante Gabelica putem internet platforme Teams

Konstatira se da su putem internet platforme Teams pristupili sljedeći stečajni vjerovnici s pravom glasa:

RH, MF, po zz Nataša Lefort, savjetnica u ŽDO ZAGREB

Ročište je javno.

Stečajni sudac upoznaje vjerovnika da se radi održavanja reda na današnjem ročištu sudionicima mogu izricati kazne propisane odredbama čl. 318. ZPP-a u vezi s čl. 6. SZ-a.

Sud obavještava prisutne da je poziv za današnju skupštinu vjerovnika zajedno s dnevnim redom bio objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda dana 24. srpnja 2025. sa sljedećim:

Dnevnim redom

Raspravljanje o uvjetima za pokretanje u ime stečajnog dužnika parničnih postupaka radi pobijanja pravnih radnji društva CPP TEAM d.o.o. OIB: 32890413398 poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka i to:

- Ugovora o kupoprodaji šuma zaključen dana 31.01.2023. godine između društva CPP TEAM d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 1C, OIB: 32890413398 kao prodavatelja i društva STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. iz Zagreba, Remetinečki gaj 27 A, OIB: 71357445366 kao kupca, ovjerenog od strane Javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba u potpisu prodavatelja pod brojem ovjere OV-1854/2023 dana 31.01.2023. godine, i temeljem kojeg su nekretnine označene kao čest.zem. 1767/181, u naravi ŠUMA USJELINA, površine 12229 m2 upisana u Z.U. 792, K.O. 315125, Živaja, te nekretnina označena kao čest.zem. 1767/208, u naravi ŠUMA USJELINA, površine 10477 m2 upisana u Z.U. 1411, K.O. 315125, Živaja, prodane kupcu za cijenu ugovorenu u iznosu od ukupno 486.000,00 EUR
te

- Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 26.09.2022.godine između društva CPP TEAM d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 1C, OIB: 32890413398 i društva Gavrilović nekretnine d.o.o., Ulica Matije Jandrića 50, OIB: 77766145493 i ovjerenim u potpisu z.z.- a društva CPP TEAM d.o.o. od strane Javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića, broj ovjere : OV-6678/2022, Sisak, 07.10.2022.godine, kojim je društvo CPP TEAM d.o.o. OIB: 32890413398 kao prodavatelj predmetnu nekretninu prodao društvu Gavrilović nekretnine d.o.o., OIB: 77766145493 kao kupcu za cijenu ugovorenu u iznosu od ukupno 300.000,00 EUR.

Nazočni vjerovnici jednoglasno prihvataju dnevni red.

Nakon što je stečajni upravitelj prezentirao svoje izvješće skupštini vjerovnik Republika Hrvatska ostaje kod navoda - primjedbi iz podneska od 26. kolovoza 2025.

Stečajni sudac upoznaje nazočne da prema čl. 38.d st. 1. Stečajnog zakona pravo glasa imaju vjerovnici čije tražbine je priznao stečajni upravitelj, a nije osporio koji od vjerovnika s pravom glasa. Vjerovnici nižih isplatnih redova nemaju pravo glasa.

Smatrat će se da vjerovnik ima pravo glasa iako je njegova tražbina osporena ako postojanje svoje tražbine dokazuje ovršnom ispravom ili ako je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom upisanim u zemljišnoj ili kojoj drugoj javnoj knjizi, osim ako dužnik javnom ili javno ovjеровljenom ispravom ne dokaže prestanak postojanja tražbine.(čl. 38.d st. 2.)

Vjerovnicima osporenih tražbina priznat će se pravo glasa ako se na današnjem ročištu-skupštini vjerovnika stečajni upravitelj i nazočni vjerovnici s pravom glasa tako sporazumiju. Ako se sporazum ne može postići, o tome odlučuje stečajni sudac. (čl. 38.d st. 3.).

Na današnjem ročištu-skupštini vjerovnika odluka je donesena ako zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za neku odluku, iznosi više od zbroja tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv te odluke. Za različne vjerovnike kojima dužnik ne duguje osobno, prilikom utvrđivanja prava glasa, umjesto iznosa tražbina uzet će se u obzir vrijednost razlučnog prava (čl. 38.c SZ-a).

Stečajni sudac objavljuje da su na skupštini nazočni vjerovnici s pravom glasa i to:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, OIB: 18683136487 (iz prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 0,07 EUR i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.466.175,89 EUR)

Stečajni upravitelj ostaje kod navoda iz izvješća ranije dostavljenog sudu i objavljenog na e-Oglasnoj ploči suda. U odnosu na primjedbe stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske ističe kako nije osnovan navod iz predmetnog podneska kako se predloženo pobijanje ne odnosi na "oba navedena ugovora" jer se u naravi radi o jednom te istom ugovoru od 31. siječnja 2023. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba pod br. OV-1854/2023. predmet kojega su ugovora obje čestice (kč.br. 1767/208 i kč.br. 1767/181). Stečajni upravitelj je podneskom od 22. prosinca 2023. , kao i podnesku od 6. srpnja 2025. se detaljno očitovao na sve sporne okolnosti na koje ukazuje vjerovnik u svom podnesku od 26. kolovoza 2025. U odnosu na primjedbu iz istog podneska prema kojoj bi stečajni upravitelj trebao provjeriti u kojoj fazi je unovčenje nekretnina obzirom kako je Republika Hrvatska glavni vjerovnik i u tom drugom stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod

posl. br. St-149/24 za ukazati je kako ovdje iskazani stečajni dužnik nije stranka tog postupka za razliku od vjerovnika Republike Hrvatske pa mu iz tog razloga ne mogu biti poznate sve okolnosti iz tog postupka koje mogu biti poznate Republici Hrvatskoj kao vjerovniku u tom postupku. Međutim iz javno objavljenog izvješća stečajnog upravitelja u tom stečajnom postupku St-149/24 koji je objavljen na e-oglasnoj ploči TS Zagreb 25. kolovoza 2025. nesporno proizlazi kako je u istom navedeno da imovinu tog stečajnog dužnika čine obje predmetne nekretnine u k.o. Živaja (kč.br. 1767/208 i kč.br. 1767/181). Stečajni upravitelj ponovno ukazuje kako su po odredbi čl. 212. SZ-a osim stečajnog dužnika svaki od vjerovnika čije su tražbine utvrđene u ovom postupku (pa tako i Republika Hrvatska) je ovlašten sam pobijati sporne pravne radnje. U odnosu na nekretnine iz ugovora od 26. rujna 2022. u cijelosti ostaje pri navodima iz podneska od 15. srpnja 2025. obzirom da iz stanja stečajnog spisa proizlazi kako unatoč višekratnim traženjima nadležna državna tijela (npr. jedine lokalne samouprave) nisu dostavile sudu tražene podatke a što je uostalom razvidno iz podneska Grada Siska od 30. srpnja 2025. Svakako u odnosu na ovu pravnu radnju također ističe kako je sukladno odredbi čl. 212. SZ-a, osim stečajnog dužnika svaki od vjerovnika čije su tražbine utvrđene u ovom postupku (pa tako i Republika Hrvatska) je ovlašten sam pobijati sporne pravne radnje. Navodi vjerovnika stoga nisu osnovani.

Stečajni upravitelj predlaže donijeti odluku kojom se postupci pobijanja za nekretnine upisane u k.o. Živaja (kč.br. 1767/208 i kč.br. 1767/181) iz Ugovora o kupoprodaji šuma zaključenog dana 31.01.2023. pokreću i kojom se vjerovnik obvezuje uplatiti predujam kako je to stečajni upravitelj zatražio na ranijoj skupštini vjerovnika od 24. srpnja 2025.,

Stečajni upravitelj u odnosu na nekretnine iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 26.9.2022. ustraje na prijedlogu da se na skupštini raspravi pitanje pokretanja parnice radi pobijanja tog ugovora, ali predlaže da se donese odluka kako se takav postupak neće pokrenuti jednostavno jer pokretanje takvog postupka nije svrsishodno zbog nedostatka relevantnih podataka za vođenje takvog postupka, pobliže obrazloženo u podnesku od 6. srpnja 2025. Ukoliko RH ustraje da se i taj postupak pokrene, tada predlaže da RH kao predlagatelj predujmi i troškove tog postupka.

Stečajni upravitelj glede visine predujma za pokretanje parnice radi pobijanja Ugovora o kupoprodaji šuma zaključenog dana 31.01.2023. ostaje kod navoda iz ranije skupštine vjerovnika od 24. srpnja 2025.

Stečajni upravitelj glede visine predujma za pokretanje parnice radi pobijanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 26.9.2022., ali se ne može očitovati o pretpostavljenoj visini troškova zbog nedostatka podatka o vrijednosti nekretnina.

Stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA predlaže pokrenuti parnice radi pobijanja oba ugovora neovisno o danas navedenom te predlaže da se visina predujma za pokretanje parnice radi pobijanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 26.9.2022., odredi u istoj visini kao i za ugovor od 31.1.2023.

Stečajni sudac objavljuje da će se glasovanje izvršiti dizanjem ruku.

Prelazi se na raspravu po prijedlogu odluke stečajnog upravitelja.

Nakon čega vjerovnici jednoglasno donose sljedeću:

ODLUKU

I/ Stečajni upravitelj se po uplati predujma od strane stečajnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE ovom odlukom obvezuje pokrenuti u ime stečajnog dužnika parnične postupke radi pobijanja pravnih radnji društva CPP TEAM d.o.o. OIB: 32890413398 poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka i to:

- Ugovora o kupoprodaji šuma zaključen dana 31.01.2023. godine između društva CPP TEAM d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 1C, OIB: 32890413398 kao prodavatelja i društva STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. iz Zagreba, Remetinečki gaj 27 A, OIB: 71357445366 kao kupca, ovjerenog od strane Javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba u potpisu prodavatelja pod brojem ovjere OV-1854/2023 dana 31.01.2023. godine, i temeljem kojeg su nekretnine označene kao čest.zem. 1767/181, u naravi ŠUMA USJELINA, površine 12229 m² upisana u Z.U. 792, K.O. 315125, Živaja, te nekretnina označena kao čest.zem. 1767/208, u naravi ŠUMA USJELINA, površine 10477 m² upisana u Z.U. 1411, K.O. 315125, Živaja, prodane kupcu za cijenu ugovorenu u iznosu od ukupno 486.000,00 EUR te
- Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 26.09.2022. godine između društva CPP TEAM d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 1C, OIB: 32890413398 i društva Gavrilović nekretnine d.o.o., Ulica Matije Jandrića 50, OIB: 77766145493 i ovjerenim u potpisu z.z.- a društva CPP TEAM d.o.o. od strane Javnog bilježnika Ivica Kraljičkovića, broj ovjere : OV-6678/2022, Sisak, 07.10.2022. godine, kojim je društvo CPP TEAM d.o.o. OIB: 32890413398 kao prodavatelj predmetnu nekretninu prodao društvu Gavrilović nekretnine d.o.o., OIB: 77766145493 kao kupcu za cijenu ugovorenu u iznosu od ukupno 300.000,00 EUR.

II/ Nalaže se stečajnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, u roku od 9 dana, uplatiti predujam troškova pokretanja navedene dvije parnice iz toč. I ove odluke, i to:

- u iznosu od 20.250,00 EUR-a na ime troškova pokretanja parnice radi pobijanja Ugovora o kupoprodaji šuma zaključen dana 31.01.2023. godine
- u iznosu od 20.250,00 EUR-a na ime troškova pokretanja parnice radi pobijanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 26.09.2022.

odnosno ukupno 40.500,00 EUR-a, sve uplatom na depozitni račun ovog Trgovačkog suda u Zagrebu br. HR 922390001-1300000460 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, model broj HR00, a s pozivom na broj 2109-23 i dokaz o uplati dostaviti ovom sudu pozivom na gornji broj spisa jer se u protivnom parnice neće pokrenuti.

III/ Ovlašćuje se stečajni upravitelj po svom izboru odabrati osobu odvjetnika koja će zastupati stečajnog dužnika u tim parnicama, s tim da naknada troškova zastupanja po tom odvjetniku mora biti ugovorena na način da plaćanje bude po svakoj poduzetoj radnji, neovisno od uspjeha u sporu, ali u visini od 50% punog iznosa po Odvjetničkoj tarifi (a što je maksimalni iznos popusta kojeg prema toj Tarifi odvjetnik smije dati stranci).

IV/ Stečajni upravitelj se upućuje o činjenici pokretanja parnica radi pobijanja pravnih radnji ishoditi upis zabilježbe spora te o tim parnicama obavijestiti stečajni sud u ovosudnom stečajnom postupku posl.br. St-149/24.

Današnje ročište - skupština vjerovnika zaključila je rad u 14:35 sati.

SUDAC:
mr.sc. Leon Širić

Broj zapisa: **9-3087b-b7899**

Kontrolni broj: **088c4-f0591-7dfa9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LEON ŠIRIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.